

**Kozármisleny Város Polgármesterétől**  
**7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.sz. Tel.: 72/570-910, fax: 72/570-916**  
**E-mail: [polgarmester@kozarmisleny.hu](mailto:polgarmester@kozarmisleny.hu), [http: www.kozarmisleny.hu](http://www.kozarmisleny.hu)**

Ügyiratszám: KMH/4129-13/2020.

Tárgy: Tájékoztatás a Helyi Építési

Ügyintéző: Hohmann Ágnes

Szabályzat 2020. évi 1. sz.

Telefon: 72/570-933

módosítása ügyében

E-mail: [hohmann.agnes@kozarmisleny.hu](mailto:hohmann.agnes@kozarmisleny.hu)

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **Kozármisleny Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

a Kozármisleny Város helyi építési szabályzatáról szóló 21/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelethez módosításáról szóló 34/2020. (X.20.) önkormányzati rendelethez értelmében **döntött a Helyi Építési Szabályzat 2020. évi 1. sz. módosításáról**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően a **településrendezési eszköz módosítása állami főépítési eljárás keretein belül történt és az alábbi tervi hiba javítására került sor:**

**Az Alkotmány téren található lakóingatlanok** 2009-ben tévesen egy olyan építési övezetbe kerültek besorolásra, ami nem vette figyelembe a több mint 40 éve kialakult utcaképet és a jellemzően ikres beépítési módot. Az épületek jellemzően földszint+emelet+tetőtér vagy alagsor+földszint+emelet+tetőtér kialakítással épültek, ami az előírt max. 4,5 méteres építménymagassággal sem volt összhangban. Ennek a tervi hibának a kiküszöbölésére került létrehozásra egy **új építési övezet** (jele: „Lke-3\*”), ami **figyelembe veszi a** fent megnevezett **kialakult állapotokat** és lehetőséget ad a jövőbeli, utcaképhez igazodó építkezési beruházásoknak, felújításoknak, átalakításoknak.

A módosítási dokumentáció és a módosított önkormányzati rendelet elérhető a <http://www.kozarmisleny.hu/index.php/dokumentumtar> címen.

Kozármisleny, 2020. október 22.

dr. Biró Károly s.k.  
polgármester