

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó
bevallásához

(a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított

1995. évi CXVII. törvény 8. §-a és a 17. § (4) bekezdése adózás rendjéről szóló
2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján)

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld tulajdona és/vagy haszonélvezeti joga van és azt bérbeadja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Mentés az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz - külön-külön - összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 25-ig.

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az **önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám** sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni. Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az APEH által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.

Az **adószám** sorba az APEH által kiadott adószámot kell bejegyezni.

2. AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

A **2.a) pont**ba a kifizető által az év során bérbevett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A **2.b) pont**ba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A **2.c) pont**ba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A **2.d) pont**ba a 2. c) pontban szereplő összeg 16 %-át kell feltüntetni.

A **2.e) pont**ba a bérbe adóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.

Adatlap
a termőföld bérbeadásából származó jövedelemről és a levont adóról
(az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 3. számú mellékletének A/II. pontja alapján)

A kifizető neve (cége): _____
 címe (lakóhelye, székhelye): _____
 önkormányzati adóhatóság által képzett száma: _____
 adószáma: _____

A bérbeadó neve és címe	Az önkormányzat illetékességi területén bérbevett termőföld fekvésének			Haszonbérleti szerződés és adóköteles időszak *	A bérleti díj összege	A levont jövedelemadó összege	A kifizetés időpontja	Az adólevonás elmaradásának oka
	helye	helyrajzi száma	területe (ha, m2)					
<i>Összesen:</i>								

_____, 20.....év hó nap
_____ (cégszerű) aláírás

* Adatszolgáltatás az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött, de ezen időtartam lejártá előtt megszűnt haszonbérleti szerződésről és az adókötelessé vált időszakról