



**KOZÁRMISLENY VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJA**  
**2019-2024**

## BEVEZETÉS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, amely a képviselő-testület megbízásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, színvonalának javítását és a település lakosságának és vállalkozásainak igényeit és fejlődését szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza azokat a fejlesztési irányokat, melyek mentén a képviselő-testület az elkövetkezendő 5 évben a költségvetési lehetőségeihez mérten a döntéseit hozza majd.

A gazdasági programba megfogalmazott célok megvalósulásához a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzéseket egymásra épülve kell megvalósítani és ehhez
- a szükséges anyagi forrásokat és eszközöket meg kell teremtenie.

### A) HELYZETELEMZÉS

Kozármisleny, mintegy 12 km-re délre fekszik a megyeszékhely, Pécs központjától. A pogányi repülőtértől 15 km-re, a horvát-magyar határtól 40 km található. A település északkelet – délnyugat irányba terül el, északról Pécs, északkeletről Nagykozár, délkeletről Szemely, délről Egerág, nyugatról Pécsudvard határolja. A városnak nincsenek természetes határai. Erdők és mezőgazdasági művelés alatt álló területek ölelik körül a települést. A földrajzi elhelyezkedésből fakadó előny a megyeszékhely, Pécs közelsége, valamint az M60-as autópálya gyors és közeli elérhetősége.

Kozármisleny több funkcióval is rendelkezik. Megtartotta a hagyományos mezőgazdasági profilt, melyen túlnőtt az oktatási, kulturális és sportélet, valamint a közigazgatási szerepkör.

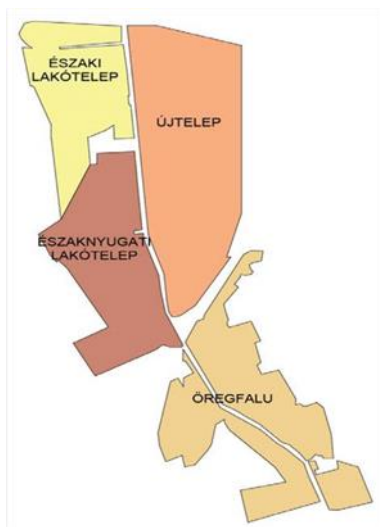
Az elmúlt időszakban a népesség száma rohamosan fejlődött. A fejlődés oka, hogy folyamatosan házhely kialakításokra került sor, melyek értékesítésre kerültek, így a lakosság évről évre dinamikusán nőtt. Ebben csak előnyére volt Pécs közelsége és a jó közlekedési infrastruktúra a megyeszékhely felé.

Földrajzilag a település az alábbi négy részre tagolódik:

### **A település szerkezeti tagolódása:**

A település négy városrészre osztható:

- 1) Északi Lakótelep
- 2) Újtelep
- 3) Északnyugati Lakótelep
- 4.) Öregfalu.



### **Főbb demográfiai jellemzői**

a) Lakónépesség alakulása az elmúlt 4 évben:

év	lakónépesség (fő)
2016.	6175
2017.	6356
2018.	6576
2019.	6713

Az elmúlt években a lakosságszám folyamatosan emelkedett.

b) Születések és halálozások számának alakulása az elmúlt 4 évben:

év	születések száma (fő)	halálozások száma (fő)
2016.	82	32
2017.	90	51
2018.	80	59
2019.	79	61

Amíg a születések száma csak kis mértékben változott, addig a halálozások száma emelkedett. Mégis növekedett a lakosságszám, melynek oka, hogy az újonnan kialakított családiházak lakóövezetekbe a megyeszékhelyről egyre többen költöznek ki, egyre többen válasszák lakóhelyként a kertvárosias jellegű zöldövezeti települést.

c) Népeesség kor szerinti megoszlása 2019. január 1-jén:

kor szerinti csoportosítás	fő		korcsoport	fő	megoszlás (%)
0-3	265		gyermek és fiatalkorú	1627	24
4-6	291				
7-14	747		munkaképes korú	3858	58
15-18	324				
19-60	3858		idős korú	1228	18
61-	1228				
<b>összesen</b>	<b>6713</b>		<b>összesen</b>	<b>6713</b>	<b>100</b>

A város lakosságának többsége aktív korú felnőtt.

#### **A település infrastrukturális helyzete:**

Jó infrastrukturális ellátottsággal rendelkezik.

- A település elérhetősége: közút (57-es út), M60-as autópálya
- Vonalas közművek kiépítettsége: 100%-os a kiépített, az újonnan létesülő lakóparkok és belterületbe vont ingatlanok mentén folyamatos
- Internet és kábeltelevíziós ellátottság: szélessávú internet és optikai kábel építése jelenleg is folyamatban van a UPC által, nyilvános WIFI pontok pályázat keretében kiépítésre kerültek
- Szilárd hulladék kezelése: Dél-Kom Kft-vel kötött megállapodás alapján zajlik.

Az új lakóövezetekben további infrastrukturális fejlesztések szükségesek, melyek pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az önkormányzat képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a vízvezetés, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve a telefon és internethálózat biztosítását az újonnan felépített ingatlanok vonatkozásában, de e mellett fontosnak tartja a meglévő hálózat folyamatos fejlesztését, és a hiányzó járdaszakaszok kiépítését is.

#### **Vállalkozási tevékenységet végzők száma, összetétele**

A településen vállalkozási tevékenységeket folytató vállalkozások összetételében a kiskereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások vannak többségben. A betelepülő nagyobb cégek száma az elmúlt időszakban lassan, de növekedett. A vállalkozási tevékenységek ösztönzése érdekében az előző időszakban az M60-as autót mentén Ipari Park kialakítására alkalmas területek kerültek felvásárlásra, melynek közművekkel való kiépítése folyamatosan zajlik a betelepült vállalkozásokkal összefogva.

## **Az Önkormányzat által ellátott feladatok és működtetett intézmények, humán erőforrások alakulása**

### A) Az Önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- általános iskolai oktatás,
- óvodai ellátás,
- helyi közigazgatás biztosítása,
- egészségügyi és szociális alapellátás,
- közvilágítás,
- helyi utak karbantartása,
- köztemető fenntartása,
- egészséges ivóvízellátás,
- nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesítése.

### B) Az Önkormányzat által ellátott önként vállalt feladatok:

- egyesületek, civil szervezetek támogatása,
- szociális alapon megítélt települési támogatások,
- szünidei étkeztetés,
- egészségmegőrzés
- helyi sport, elsősorban egyesületi- és tömegsport támogatása.

### C) Az önkormányzati intézményi- és feladatstruktúra:

- oktatás: Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde; állami fenntartású általános iskola
- egészségügy: felnőtt háziorvos (2 körzet), gyermek háziorvos (2 körzet), fogorvos (1 körzet), védőnő (4 körzet);
- szociális ellátás: házi szociális gondozás, idősek nappali ellátása, szociális étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás külső szolgáltató igénybevételével (SZOCEG)
- kultúra: önkormányzati tulajdonú Nonprofit Kft útján művelődési ház üzemeltetése, kapcsolattartás a kulturális egyesületekkel;
- sport: önkormányzati tulajdonú Nonprofit Kft útján sportcsarnok és sportcentrum üzemeltetése.

## **A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere**

A településnek a környező településekkel való kapcsolata jó. A közmunka programban és egyéb fejlesztések terén és a pályázatoknál Kozármisleny gesztor szerepet játszott. Nemzetközi kapcsolatrendszer terén négy testvértelépüléssel rendelkezik, Horvátországban Kopács, Romániában Marosújvár, Olaszországban Sezze és Finnországban Orimattila.

## **A korábbi időszak fejlesztési elképzelései:**

A Város 2016. évben készítette el a Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melyben a város fejlesztési övezetekre osztva meghatározta az elkövetkezendő időszak fejlesztési területeit és fejlesztési céljait.

A település jövőképe Kozármisleny Város Településfejlesztési Koncepciója szerint:

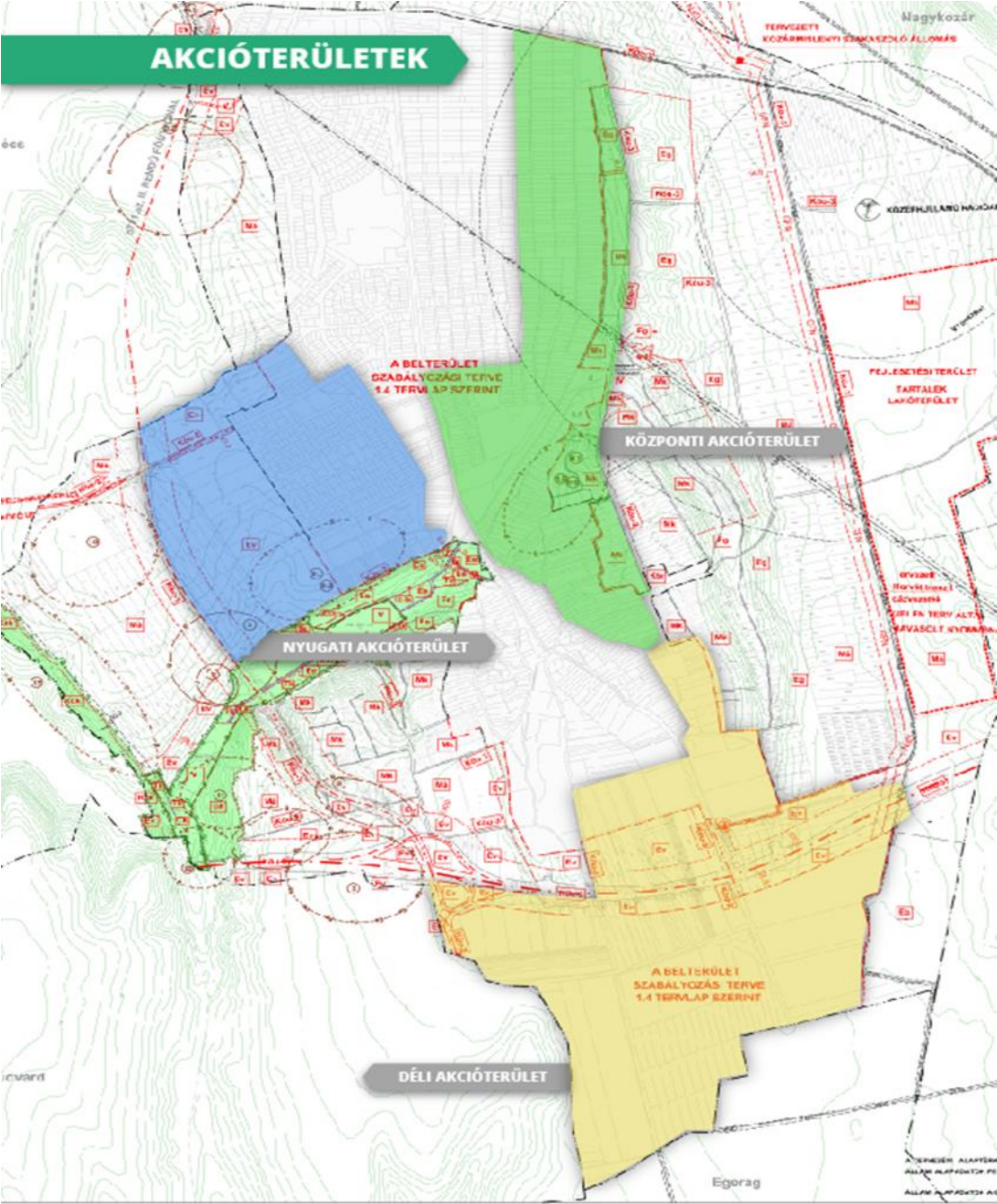
*„Kozármisleny legyen olyan sikeres és versenyképes település, ahol a lakosság szívesen él és amely képes megtartani lakosságát, önállóan, külső források nélkül tud gazdálkodni, vállalkozásainak tartós versenyképességet képes biztosítani, valamint fenntartható módon tud működni (beleértve a gazdasági fenntarthatóság mellett természetesen a társadalmi és környezeti fenntarthatóságot is).”*

A 2015-2020 közötti időszakban a képviselő-testület számos olyan döntést hozott, amely ezen célok megvalósítását szolgálta:

Városrészi célok:

Célok összefüggéseinek bemutatása	
Városrészek	Városrészi célok
Öregfalu	Építészeti és kulturális értékek megőrzése
	Városias jelleg erősítése
Újtelep	Új lakóterületek kialakítása
	Zöldfelületek fejlesztése, közösségi és rekreációs funkciók erősítése
Északnyugati Lakótelep	A városrész nyugati irányú bővítése, a József Attila út mentén
	Magas minőségű új lakóterület kialakítása, sokrétű lakossági szolgáltatásokkal
Északi Lakótelep	Gazdasági, kereskedelmi funkció fejlesztése
	A lakóterület infrastruktúrájának fejlesztése
Külterületek	Iparterületek fejlesztése, ipari park létrehozása

A városrészekben belüli fejlesztéssel érintett akcióterületek a következők voltak:



„A” jelű Nyugati akcióterület	„B” jelű központi akcióterület	„C” jelű - Déli akcióterület
4 csoportos új <b>bölcsőde</b>	<b>Művelődési ház környékének rehabilitációja</b>	<b>Iparterület fejlesztése</b>
József Attila utca északi oldalán <b>lakótelkek</b> kialakítása és értékesítése	<b>Strand</b> kialakítása	499 kW teljesítményű <b>napelem park</b> létesítése
Többgenerációs <b>lakópark</b> létesítése József Attila -utca mentén	<b>Sportszálló</b> létesítése	<b>Ipari Park</b> létrehozása
Kertvárosi <b>lakóövezet</b> kialakítása a József Attila utcától délre	Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése a <b>Csikósvölgyben</b>	Inkubátorház és Vállalkozói Központ létesítése
<b>Kézilabda csarnok</b> építése	<b>Sportpark</b> létesítése	
<b>Tanuszoda</b> létesítése+ Szociális Otthon	Kozármisleny <b>intézményei</b> saját villamosenergia szükségletének biztosítása <b>megújuló energiával</b>	
<b>A jelű gyűjtőút (Széchenyi utca)</b> megépítése		



Az akcióterületek tervezett projektjei közül pályázati forrás ill. saját forrás felhasználásával számos projekt megkezdődött már. PL. 4 csoportos bölcsőde építésére pályázati forrás biztosítása, többgenerációs lakópark létesítése József Attila utcától délre, Művelődési ház környékének rehabilitációja, Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése a Csikósvölgyben, Kozármisleny intézményei saját villamosenergia szükségletének biztosítása megújuló energiával, Iparterület fejlesztése, Ipari Park kialakítása, napelempark kialakítása.

## B) A FŐ STRATÉGIAI CÉL

Kozármisleny város az elmúlt évtizedekben tapasztalt fejlődése és végrehajtott fejlesztései alapján baranya megyei egyik legsikeresebb települése, és ezt a sikert a jövőben is meg kívánja tartani. Az ITS-ben rögzített stratégiai célok az elkövetkezendő 5 évben is fő célok maradnak.

## JÖVŐKÉP

**Kozármisleny** legyen olyan sikeres és versenyképes település, ahol a lakosság szívesen él és amely képes...

## TEMATIKUS CÉLOK

Kozármisleny gazdaságának fejlesztése

A lakófunkció további fejlesztése

Közösségépítés és szolgáltatás fejlesztés

Önkormányzat működésének fejlesztése



## RÉSZCÉLOK

- 1
- a** ipari park létrehozása, gazdasági területek fejlesztése
  - b** alternatív energia hasznosításán alapuló gazdaságfejlesztés
  - c** helyi gazdaság fejlesztése önkormányzati szerepvállalással

- 2
- a** zöldfelületek, rekreációs lehetőségek fejlesztése a lakóövezetekben
  - b** új lakóépületek építésének ösztönzése
  - c** lakóterületek hálózatos infrastruktúrájának fejlesztése

- 3
- a** közösségi identitás erősítése
  - b** szolgáltatások elérhetőségének javítása
  - c** közösségi célú épületek infrastruktúrájának fejlesztése

- 4
- a** külső és belső kommunikáció, vársomarketing fejlesztése
  - b** önkormányzati szolgáltatások fejlesztése

## C) A 2020-2025 IDŐSZAK KONKRÉT GAZDASÁGFEJLESZTÉSI CÉLJAI, ELKÉPZELÉSEI

### Fejlesztési alapelvek:

1. Kozármisleny helyi gazdaságának fejlesztése önkormányzati szerepvállalással
2. Lakófunkció továbbfejlesztése, infrastrukturális fejlesztések, zöldterület fejlesztés
3. Közösségépítés, szolgáltatásfejlesztés
4. Önkormányzat működésének fejlesztése, városmarketing

### Konkrét fejlesztési elképzelések:

#### 1. Kozármisleny gazdaságának fejlesztése önkormányzati szerepvállalással:

A helyi és környékbeli lakosságot kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató vállalkozásokon túl, termelő és a magas szellemi hozzáadott értéket előállító gazdasági szereplők tevékenységének fokozása, új cégek betelepülése a cél.

Ennek keretében az alábbi fejlesztéseket kívánja a képviselő-testület megvalósítani:

Ipari park közművesítésének további fejlesztése, magántőke és nagyvállalkozások városba csábítása telephelynek alkalmas telkek értékesítésével, vállalkozások tervezett fejlesztéseinek önkormányzati támogatása

#### 2. Lakófunkció továbbfejlesztése, infrastrukturális fejlesztések, zöldterület fejlesztés

Mivel a város legfontosabb szerepe a lakófunkció biztosítása, folyamatos cél a meglévő lakóterületek fejlesztése és új lakóterületek kialakítása, gondozása. Továbbra is folytatjuk az önkormányzati közművesített ingatlanok értékesítését, a belterületbe vont és újonnan kialakított lakókörnyezetek közvilágítással útburkolattal, járdákkal és csapadékvíz-elvezetéssel való ellátását. E mellett fontos a meglévő lakóterületeken a csapadékvíz elvezetési és egyéb felújítási igények kielégítése is.

Ennek érdekében az alábbi fejlesztési elképzeléseket kívánja a képviselő-testület megvalósítani:

A biztonságos lakóhely biztosítása érdekében a 120 kV-os vezeték kiváltása, mely a szolgáltató közreműködésével valósulhat meg.

Az élhető lakóhely biztosítása érdekében a járdák felújítása, az új lakóparkokban pedig a járda építés, útfelújítás és a közmű építés.

A zöldterület fejlesztés jegyében cél a fásítási programok folytatása a zöld város jegyében.

E mellett fontos a szabadidő hasznos eltöltése érdekében a megkezdett játszótér felújítási program folytatása. Biztonságos és a szabványoknak megfelelő eszközökkel felszerelt játszótér felújítás és a bölcsőde előtti téren új játszótér kialakítása.

Cél a kerékpárút további bővítése és egyéb közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítása és a tömegközlekedési járatok további ütemes sűrítése Pécs felé.

#### 3. Közösségépítés, szolgáltatásfejlesztés

A település sikere és a lakosság életminősége nagymértékben függ a helyi közösségi élet és az elérhető szolgáltatások minőségétől. Az egykori falusi közösség felbomlásával, a hagyományok megőrzése mellett új közösség kialakítása és megerősítése a cél. A helyi és környékbeli lakosság számára kiemelt jelentőséggel bír a szolgáltatások jó elérhetősége. Minél kevesebb szolgáltatásért kell beutazni Pécsre, annál kényelmesebb élhetnek a lakók.

Ennek jegyében tervezzük a közösségi célú épületek fejlesztését.

Ide tartozik a Művelődési ház bővítése és korszerűsítése, ill a Művelődési ház mellett rendezvényter kialakítása a sikeresen megvalósult és működő piac mellett.

Emellett tervben van az önkormányzati tulajdonú Tájház (Kozármisleny, 477 hrszú, természetben a Kozármisleny, Petőfi u. 30.) pályázatból történő felújítása, korszerűsítése, annak érdekében, hogy újabb közösségi célt szolgáló egységet tudjanak birtokba venni a helyi lakosok.

A tömegsport infrastruktúra további fejlesztéseinek megvalósítását szolgálja újabb szabadtéri edzőpályák kialakítása a jelenlegi sportpályák alatti területen, a Művelődési ház mellett.

Cél a Sportcentrum továbbfejlesztése uszodával: az uszoda látványtervének készítése folyamatban van, az uszodát magántőke bevonásával szeretnénk megépíteni.

A kisgyermekes családok részére a TOP pályázat keretében elnyert bölcsőde projekt megvalósítása jelent majd új férőhelyeket, új 4 csoportos bölcsőde építése valósul meg az elkövetkezendő 2 évben.

Az egészségügyi szolgáltatások fejlesztését jelenthetné az un „Egészségház” kialakítása a Takarékszövetkezet régi épületében, mely lehetővé tenné, hogy az orvosi és védőnői ellátás egy helyen legyen elérhető.

Továbbra is szoros együttműködést kívánunk megvalósítani a helyi civil szervezetekkel, önszerveződő közösségekkel.

#### **4. Önkormányzat működésének fejlesztése, városmarketing**

Az Önkormányzat működésének hatékonysága a település fejlődésének egyik legfontosabb tényezője. A szolgáltató Önkormányzat a lakosság igényeit tartja szem előtt, ezek megismerése és kielégítése érdekében aktív külső és belső kommunikációt folytat.

Ennek érdekében az alábbi fejlesztéseket kívánja a képviselő-testület megvalósítani:

Modern kor igényeinek jobban megfelelő honlap kialakítása, az önkormányzat által biztosítandó és a helyi vállalkozásokat népszerűsítő információs városi applikáció bevezetése, ingyenes „hot-spot2 pontok kialakítása a városban, okospadok beszerzése és kihelyezése.

Nem kívánjuk a lakosságot terhelni belterületen a kommunális adóval és az építményadóval, továbbra sem kívánjuk ezen önkormányzat által kiszabható adófajtákat a városban bevezetni. Ugyanakkor figyelembe kell venni a társasházak esetében igényként felmerülő többlet parkolóhelyek kialakításának lehetőségét, és azok pénzbeli megváltására vonatkozó helyi szabályzat kialakítását.

Fontosnak tartjuk továbbra is a testvérvárosainkkal és a környező önkormányzatokkal való együttműködést.

Ezen fejlesztési célok valamennyi akcióterület tekintetében alkalmazandók.

#### **D) A FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK POTENCIÁLIS FORRÁSAI**

##### Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzete:

Kozármisleny Város Önkormányzata 2020. évi tervezett bevételi és kiadási főösszege 1.719.490.018, - forint. A város a központi állami finanszírozáson kívül jelentős saját bevétellel és mintegy 150 millió forintnyi tartalékkal gazdálkodhat, melyből a kötelező feladatok ellátásán kívül jelentős összeg erejéig láthat el önként vállalt feladatot a három 100%-os önkormányzati tulajdonú nonprofit kft-je működési támogatásán és intézményének, a Janikovszky Éva Óvoda és Bölcsőde fenntartásán kívül.

Fő bevételi forrás továbbra is a központi állami támogatás, melynek nagysága 445.972.897, - forint. Bevételi forrást jelentenek még a közhatalmi bevételek, azaz a gépjárműadó bevétel 25 millió forint, és az iparűzési adó bevétel 150 millió forint. A tervezett saját bevétel közel 60-70 millió forint, mely nagyrészt ingatlanértékesítésből tervezett bevételt jelent.

A 2020-as évben, az előző évekhez hasonlóan, az elnyert pályázati forrásokon kívül is tud a város a fejlesztésekre saját forrást biztosítani és amennyiben a bevételek az elkövetkezendő évben is hasonlóan alakulnak, mindig tud majd forrást találni a kisebb beruházásokra, fejlesztésekre.

#### A fejlesztések finanszírozási lehetőségei:

A jelen gazdaságfejlesztési program finanszírozásának alapvetően négy lehetséges pillére van:

1. Pályázati források igénybevétele: A 2021-2027 között hozzáférhető, európai uniós célkitűzések elvei mentén felhasználható támogatások és források, a jelenlegi fejlesztéspolitikai rendszerben a megyei integrált területi program finanszírozása mentén. (zöld megoldások, intelligens Európa...stb)
2. A Kormány támogatásával megvalósuló fejlesztések. A 2018-as országgyűlési választások előtt a Kormány meghirdette a Modern Falvak Programot. Ezt követően a TÖOSZ 2018. július 18-án a folyamatok meggyorsítása érdekében szakértők, önkormányzati szövetségek, szervezetek bevonásával munkacsoportot hozott létre, hogy beavatkozási javaslatot állítson össze, amely biztosítja az egyedi fejlesztési utak tervezését és megvalósítását. Már ebben az időszakban felmerült mind a TÖOSZ, mind a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos részéről, hogy a Modern Városok Programja és a Magyar Falu Program mellett szükséges az 5.000 fő feletti lakosságú települések számára is egy ún. Magyar Kisvárosok Programot kidolgozni.
3. A város saját bevételei. Egyik fő forrásuk a Helyi Iparűzési Adó (HIPA) bevétel. Az önkormányzat gazdaságfejlesztési tevékenységének közvetlen célja tehát, a HIPA alapjának a gyarapítása, amely további gazdaságfejlesztési akciók forrásául szolgálhat.

Az önkormányzat versenyképes kondíciók teremtésével segíti a vállalkozások termelési infrastruktúra igényeinek kielégítését (olcsó ipari telephely, csarnokprogram), jó minőségű közszolgáltatásokat és települési környezetet biztosít.

Másfelől a vagyongazdálkodás és ingatlanértékesítés is jelentős saját forrást biztosíthat.

4. A magántőke közreműködése.

#### **ÖSSZEFOGLALÓ**

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a városi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével, a „zöld város” projektek előtérbe helyezésével javítsa a város polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a város polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak és önkormányzati intézményeknek aktív részvételére és konstruktív együttműködésére.

Mindemellett az infrastrukturális fejlesztésekkel új lakókat és vállalkozásokat is kíván a településre csábítani.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje a fejlesztési programban rögzített célok megvalósítása érdekében.

**Felhasznál irodalom:**

Kozármisleny Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája- Eco Cortex Kft. 2016