

**„Kozármisleny Város  
Településfejlesztéséért”  
Szolgáltató Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Szerkesztette és ellenjegyezte:  
dr. Kovacsics Ákos ügyvéd

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT

Alapító okirat

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve:

„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített elnevezése:

„Kozármisleny Város Településfejlesztéséért” Nonprofit Kft.

3. A társaság székhelye:

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

4. A társaság telephelye:

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 2/A.

### 2. A társaság alapítója

Név: Kozármisleny Város Önkormányzata

Székhely: 7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Bíró Károly polgármester

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 8130 Zöldterület kezelés

3.2. A Társaság egyéb tevékenységei:

2211 Könyvkiadás

5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5920 Hangfelvétel készítése, kiadása

5819 Egyéb kiadói tevékenység

1812 Nyomás (kivéve napilap)

4311 Bontás

4312 Építési terület előkészítése

4313 Talajmintavétel, próbafúrás

4120 Lakó és nem lakóépület készítése

4110 Épületépítési projekt szervezése

4291 Vízi létesítmény építése

4677 Hulladék- nagykereskedelem

5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely- szolgáltatás

8121 Általános épülettakarítás

8122 Egyéb épület-, ipari takarítás

8552 Kulturális képzés  
 8559 M.n.s. egyéb oktatás  
 8690 Egyéb humán egészségügyi ellátás  
 8710 Bentlakásos, nem kórházi ápolás  
 8720 Mentális, szenvedélybeteg bentlakásos ellátása  
 8730 Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása  
 8790 Egyéb bentlakásos ellátás  
 9001 Előadó- művészet  
 9002 Előadó- művészetet kiegészítő tevékenység  
 9004 Művészeti létesítmények működtetése  
 9102 Múzeumi tevékenység  
 9103 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
 9104 Növény,- állatkert, természetvédelmi terület működtetése  
 9601 Textil, szőrme mosás, tisztítása  
 9604 Fizikai környezetet javító szolgáltatás  
 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

0129 Egyéb élő növény termesztése  
 0162 Állattenyésztési szolgáltatás  
 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási szolgáltatás  
 0220 Fakitermelés  
 0240 Erdészeti szolgáltatás  
 1813 Nyomdai előkészítő tevékenység  
 1814 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
 1820 Egyéb sokszorosítás  
 4299 Egyéb m.n.s. építés  
 4321 Villanyszerelés  
 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés  
 4331 Vakolás  
 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
 4333 Padló-, falburkolás  
 4334 Festés, üvegezés  
 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.  
 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
 4520 Gépjárműjavítás,-karbantartás  
 4723 Hal kiskereskedelme  
 4741 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme  
 4753 Takaró, szőnyeg, fa-, padlóburkoló kiskereskedelme  
 4759 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
 4761 Könyv-kiskereskedelem  
 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
 4774 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
 4775 Illatszer-kiskereskedelem  
 4779 Használati cikk bolti kiskereskedelme  
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
 4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
 4941 Közúti áruszállítás  
 4942 Költöztetés  
 5210 Raktározás, tárolás  
 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5224 Rakománykezelés  
 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás  
 5621 Rendezvényi étkeztetés  
 5629 Egyéb vendéglátás  
 5630 Italszolgáltatás  
 5811 Könyvkiadás

5812 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása  
5911 Film., video-, televízióműsor-gyártás  
6010 Rádióműsor-szolgáltatás  
6020 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása  
6202 Információ-technológiai szaktanácsadás  
6203 Számítógép üzemeltetés  
6311 Adatfeldolgozás, webhosting szolgáltatás  
6399 M.n.s. egyéb információszolgáltatás  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6831 Ingatlanügynöki tevékenység  
7010 Üzletvezetés  
7021 PR, kommunikáció  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7312 Médiareklám  
7420 Fényképészet  
7430 Fordítás, tolmácsolás  
7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7500 Állategészségügyi-ellátás  
7711 Személygépjármű kölcsönzése  
7712 Gépjárműkölcsönzés (3.5 tonna felett)  
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
7722 Videokazetta, lemez kölcsönzése  
7729 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
7731 Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
7732 Építőipari gép kölcsönzése  
7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve számítógép)  
7735 Légi szállítóeszköz kölcsönzése  
7739 Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése  
7740 Immateriális javak kölcsönzése  
7820 Munkaerő kölcsönzés  
7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
7990 Egyéb foglalkozás  
8110 Építményüzemeltetés  
8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8425 Tűzvédelem  
8532 Szakmai középfokú oktatás  
8551 Sport, szabadidős képzés  
8891 Gyermekek napközbeni ellátása  
8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül  
9312 Sportegyesületi tevékenység  
9313 Testedzési szolgáltatás  
9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

#### **4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama: határozatlan.

#### **5. A társaság tőzstőkéje**

5.1. A társaság tőzstőkéje 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint, amely 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint készpénzből áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint

eiszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásai együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## **6. A tag törzsbetétje**

Név: Kozármisleny Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 50.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: 50.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 50.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## **7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## **8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nonprofit jellegre vonatkozó szabályozás**

A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## **10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## **11. Az ügyvezetés és képviselő (\*)**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Barics Arnold

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Kossuth Lajos u. 31.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. április 1.

A megbízatás lejárt: 2016. március 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégjegyzés

12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Barics Arnold

## 13. Felügyelőbizottság (\*)

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Csobán Róbert

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Orgona u. 5. II. em. 3.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. április 3.

A megbízás lejárt: 2016. március 31.

Név: Sárosác Gyula

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Gárdonyi Géza u. 39.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. április 3.

A megbízás lejárt: 2016. március 31.

Név: Varga Miklós

Lakcím: 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 116.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2015. április 3.

A megbízás lejárt: 2016. március 31.

## 14. A társaság megszűnése

Ha a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a társaság tagjai részére a tartozások kiegészítése után csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélra. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

## 15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céggéközlönyben tesz eleget.

15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Pécs, 2015. április 3.

Záradék:

Alulírott Dr. Kovacsics Ákos Ügyvédi Iroda (képv.: dr. Kovacsics Ákos ügyvéd, 7621 Pécs, Ferencsek u. 27. ) ezennel ellenjegyzéssel igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat megfelel a 58/2015. (IV.03.) Ök. Számú alapítói határozatoknak megfelelő módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:



Dr. Kovacsics Ákos Ügyvédi Iroda  
Dr. Kovacsics Ákos ügyvéd  
7621 Pécs, Ferencsek u. 27.  
Telefon: 06778103-1-02  
Fax: 72 222-893