

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Kozármisleny Város Önkormányzata a Kozármisleny Város Önkormányzata Képviselő–testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 32/2020. (X.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye: Kozármisleny Város Önkormányzata, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.

2. A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3. A pályázat jellege: Nyílt pályáztatás

4. A pályáztatás tárgya:

Kozármisleny Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0100/14 helyrajzi számú, 5544 m² szántó megnevezésű ingatlan, valamint a 0100/15 helyrajzi számú, 4316 m² szántó megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanok külterületen találhatóak és Kozármisleny Város Önkormányzatának üzleti vagyonát képezik. Az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanok minimális eladási ára:

bruttó 300,-Ft/m²

- azaz 0100/14 hrsz: minimum bruttó 1.663.200,-Ft, azaz egymillió-hatszázhatvanháromezer-kettőszáz Forint
- azaz 0100/15 hrsz: minimum bruttó 1.294.800,-Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvennégyezer-nyolcszáz Forint

5. Az pályázatok benyújtásának helye:

Postai úton, vagy személyesen a Kozármislenyi Közös Önkormányzati Hivatalban (7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124.).

Elektronikus úton az info@kozarmisleny.hu email címen.

6. Pályázatok beérkezésének határideje: 2021. december 6. 10:00 óra

7. Pályázatok bontásának időpontja: 2021. december 6. 11:00 óra

8. Az pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban postán, vagy személyesen, egy eredeti példányban, vagy elektronikus úton megküldött üzenetben szükséges benyújtani.

A borítékon vagy az üzenet tárgyában kérjük feltüntetni:

**„Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Ajánlattételi határidőig nem bontható fel!”**

9. A pályázat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant
- az Nvtv szerinti átláthatósági nyilatkozattétel vállalása

10. Pályázatok bontásának helyszíne: Kozármisleny Város Önkormányzatának hivatalos tárgyaló helyisége, 7761 Kozármisleny, Pécsi u. 124. I. emelet.

11. A pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követően a hatáskör gyakorlója számára jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv állást foglal a beérkezett ajánlatok érvényességéről, több érvényes ajánlat esetén kezdeményezi licittárgyalás lefolytatását, a döntésre javaslatot tesz a hatáskör gyakorlója számára. A jegyzőkönyv alapján az ajánlat elbírálásáról a hatáskör gyakorlója tizenöt napon belül dönt.

A licittárgyalás célja az azonos tartalmú érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb végső ajánlat kiválasztása. A licitet megelőzően a levezető személy ismerteti a licittárgyalás szabályait. A licittárgyalás és így a versenyeztetés nyertese az, aki a legnagyobb licitösszeget adja és tartja. Amennyiben licitálással nem állapítható meg a versenyeztetés nyertesének a személye, úgy a levezető személy sorsolással dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról. A sorsolás módját a levezető személy határozza meg.

A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. Egyéb rendelkezések:

A nyertes pályázó a pályázatok elbírálását követően 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni.

A nyertes pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg 10% foglalót és 20 % előleget fizet meg Kozármisleny Város Önkormányzata részére. A vételár fennmaradó részét a szerződéskötést követő 6 hónapon belül fizeti meg.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ írásban, a schaffer.rita@kozarmisleny.hu e-mail címen kérhető.

Az ingatlanokat megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 30/117-0626 (Schäffer Rita) telefonszámon van lehetőség.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat vizsgálja.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást esetlegesen indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Kozármisleny, 2021. november 26.


Dr. Biró Károly
Polgármester
Kozármisleny Város Önkormányzata

